

Số: 147 /UBND
V/v lập Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu
dân cư mới xã Quảng Nghiệp, huyện Tứ
Kỳ, tỉnh Hải Dương tỷ lệ 1/500

Quảng Nghiệp, ngày tháng 11 năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân huyện Tứ Kỳ;
- Phòng Kinh tế và hạ tầng.

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Quyết định số 06/2022/QĐ-UBND ngày 27/4/2022 của UBND tỉnh Hải Dương bãi bỏ các quyết định của UBND tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày 21/10/2022 của UBND tỉnh Hải Dương Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Thông báo số 576-TB/TU ngày 10/01/2022 của Tỉnh ủy Hải Dương Thông báo kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng một số khu đô thị, khu dân cư, điểm dân cư mới trên địa bàn tỉnh năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 2787/QĐ-UBND ngày 23/09/2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng vùng huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Căn cứ Quyết định số 2887/QĐ-UBND ngày 08/8/2022 của UBND huyện Tứ Kỳ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Quảng Nghiệp, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương đến năm 2030;

Với mục tiêu cụ thể hóa định hướng quy hoạch vùng huyện Tứ Kỳ và Quy hoạch chung của xã Quảng Nghiệp đến năm 2030, nhằm đáp ứng nhu cầu thực tế và nâng cao hiệu quả quỹ đất, góp phần phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn xã Quảng Nghiệp. UBND xã Quảng Nghiệp đề xuất với UBND huyện Tứ Kỳ, phòng Kinh tế và hạ tầng một số việc sau:

1. Cho phép Khảo sát, lập Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới xã Quảng Nghiệp, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương tỷ lệ 1/500 có quy mô và vị trí như sau (có bản đồ vị trí kèm theo):

Khu vực nghiên cứu quy hoạch khu dân cư mới nằm phía Đông thôn Mạc và phía Đông khu trung tâm xã Quảng Nghiệp, có đường quốc lộ 37 tiếp giáp phía Đông Bắc khu vực nghiên cứu.

Ranh giới quy hoạch như sau:

- + Phía Bắc giáp tuyến đường quốc lộ 37;
- + Phía Đông giáp khu nhà xưởng sản xuất và khu đất canh tác thôn Mạc;
- + Phía Tây giáp khu phát triển dân cư mới thôn Mạc;
- + Phía Nam giáp khu đất canh tác thôn Mạc

Tổng diện tích nghiên cứu quy hoạch là: 37201,54m²

2. Giao UBND xã Quảng Nghiệp chủ trì tổ chức thực hiện lập Nhiệm vụ quy hoạch và quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới xã Quảng Nghiệp, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương tỷ lệ 1/500.

UBND xã Quảng Nghiệp kính mong UBND huyện Tứ Kỳ, phòng Kinh tế và hạ tầng xem xét chấp thuận đề xuất trên./.

Xin trân trọng cảm ơn!.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo UBND huyện
- Phòng Kinh tế và hạ tầng
- Lưu: Vp

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Chí Mạnh